

PALAIS & VILLA
SCHELLENBURG
LJUBLJANA



Palais Schellenburg

Bivanje na najvišjem nivoju

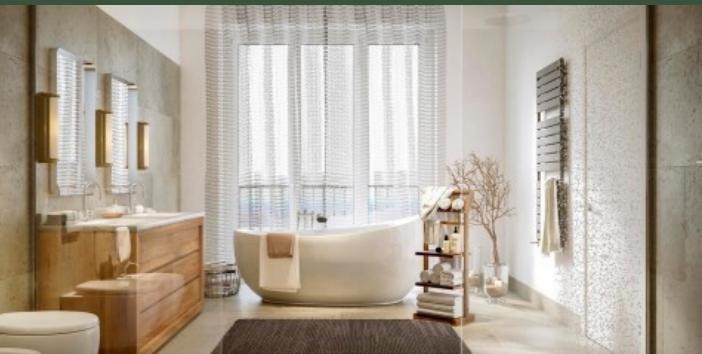
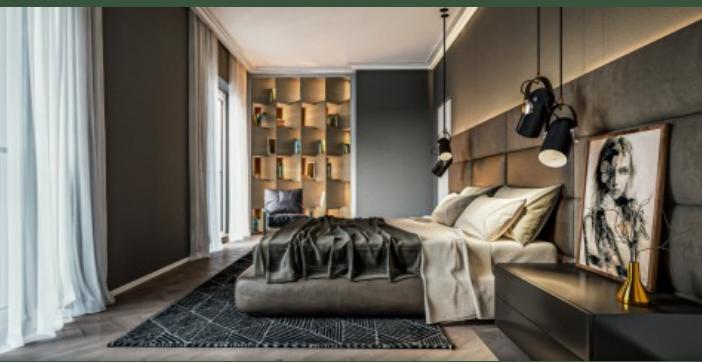
Zgradba Palais s šestimi nadstropji je okronana z dodatno, rahlo zamaknjeno, sedmo terasno etažo, tako imenovanim penthouseom. V stavbo Palais je umeščenih 110 stanovanj, ki nudijo 62 do razkošnih 345 m² stanovanjskih površin ter zunanjih površin v oblikibalkonov, teras in lož.

Penthouse s svojimi razkošnimi površinami teras poklanja stanovalcem zares slikovite razglede na park Tivoli, Ljubljanskigrad in namesto.

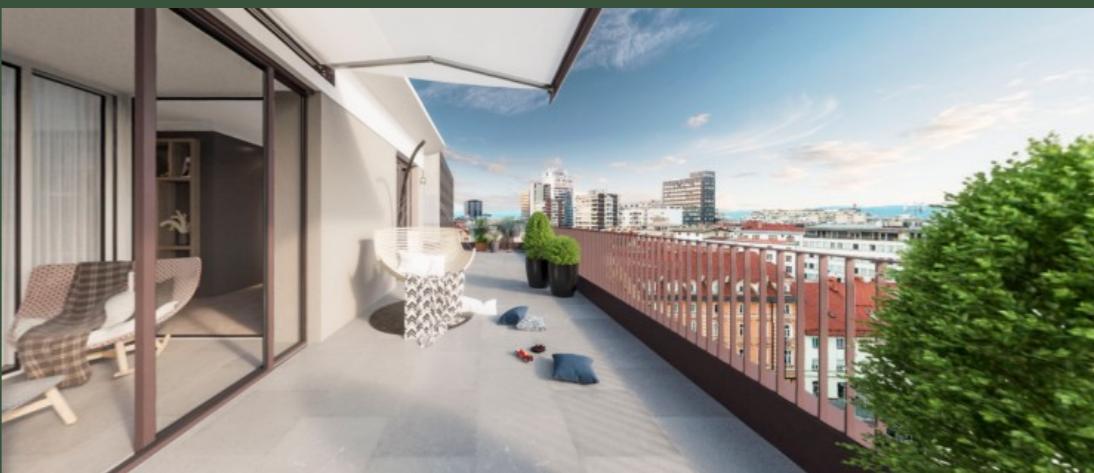
V pritličju je umeščenih 6 stanovanj s pogledom na vrt ter poslovne površine namenjene gastronomiji – bistroju in drugim dejavnostim, ki bodo stanovalcem nudile dodatno udobje.

Luksuzna stanovanja vaščakajo v Palais Schellenburg.

**PALAIS
SCHELLENBURG**
LJUBLJANA



PALAIS
SCHELLENBURG
LJUBLJANA



Villa Schellenburg

Edinstveno v vsakem pogledu

Pot skozi vrt zgradbe Palais nas pripelje do samostojno stoječe Ville s 15 ekskluzivnimi stanovanji, ki nudijo 119 do razkošnih 335 m² stanovanjskih površin in se razprostirajo v 6 etažah.

Villa razkrije svoj vrhunec arhitekture na jugozahodni strani: očiten kontrast pročelju peščene barve z ozkimi, visokimi okni, ki domala daje vtis obrambne linije, je umestitev razkošnih lož.

Tu se celotna stran zgradbe odpre in ustvarja neprekinjene prehode med notranjostjo in zunanjostjo. Skladno temu so zasnovani tlorisi: odprti dnevni prostori in jedilnice so umeščeni na jugozahodni strani, s čimer okolica postane del stanovanja.

Luksuzna stanovanja vaščakajo v Villi Schellenburg.

VILLA
S C H E L L E N B U R G
L J U B L J A N A



VILLA
SCHELENBURG
LJUBLJANA





Informacije:
ABC NEPREMIČNINE d.o.o.
Tivolska 48, 1000 Ljubljana
T. +386 40 860000
E. abc@abc.si



LOKACIJA & ZANIMIVOSTI

Location & Hotspots

ZABAVA ENTERTAINMENT

- 01 Kinodvor Cinema
- 02 Jazz Club Gajo Gajo Jazz Club
- 03 Cankarjev dom Cultural centre
- 04 Hala Tivoli Tivoli sports facility
- 05 SNG Drama Drama Theatre
- 06 SNG Opera in balet Opera House
- 07 Kopališče Swimming pool
- 08 Stolna cerkev Sv. Nikolaja St. Nicholas Cathedral
- 09 Prešernov spomenik Prešeren Monument
- 10 Ljubljanski grad Ljubljana Castle
- 11 Park Tivoli Tivoli Park
- 12 Narodna galerija National Gallery
- 13 Narodni muzej National Museum
- 14 Moderna galerija Museum of Modern Art
- 15 Prirodoslovni muzej Museum of Natural History
- 16 Tromostovje Triple Bridge
- 17 Zmajski most Dragon Bridge

RESTAVRACIJE & GOSTILNE RESTAURANTS & BARS

- 18 Nebotičnik Rooftop restaurant
- 19 Okrepčevalnica Čompa Slovenian restaurant
- 20 Organic Garden Vegetarian restaurant
- 21 Julija Italian restaurant
- 22 B Rooftop restaurant and bar
- 23 Slovenska Hiša-Figovec Slovenian restaurant
- 24 Slon 1552 Slovenian and Mediterranean restaurant
- 25 Atelje Restaurant and bar
- 26 Union Pub Brewery tavern
- 27 Gostilna Šestica Slovenian restaurant
- 28 Restavracija Jb Slovenian restaurant
- 29 Peti 181 restaurant French restaurant
- 30 Restavracija Most Slovenian restaurant
- 31 Plato Mediterranean restaurant
- 32 Cacao Ljubljana Café
- 33 Lolita Café
- 34 Magda Bistro

