



# OPLEMENITENO ZA ŽIVLJENJE

Made for a sophisticated lifestyle

Palais Schellenburg je del kompleksa dveh zgrADB imenovanih Palais in Villa. V osmih etažah umeščena na raznolika stanovanja nudijo prostornost, ki omogoča udobnost življena po vaših merilih.

V 110 domicilih so na voljo stanovanja, ki ustrezajo sodobnim bivanjskim pričakovanjem in jih je mogoče poljubno urediti glede na individualne način življena. Velikosti od 62 m<sup>2</sup> do velikodušnih 345 m<sup>2</sup> ponujajo priložnost za kvalitetno življenje, kot si ga predstavljate.

Among the 110 units are apartments featuring layouts to suit modern living standards and fully adaptable to individual life plans. With their sizes from 62 m<sup>2</sup> to a generous 345 m<sup>2</sup>, they offer plenty of space for quality of life in any imaginable form.

# PALAI S

# LJUBLJANA - MAJHNO IN LEPO MESTO

Ljubljana – a small but stunning town

V tako razgibanem mestu kot je Ljubljana je slikevskoraj vsak kotiček mesta. Lega zgradbe Palais in Villa Schellenburg ne bi mogla biti lepsa: med starm mestnim jedrom in parkom Tivoli, na poti mimo Narodne galerije, Ljubljanske opere, Priroduslovnega muzeja in tujih veleposlaništev. V neposredni bližini so številne restavracije, trgovine, butiki in velike samoposrežne trgovine, zdravniške ordinacije, lekarne in banke kot tudi železniška postaja ter pomembne prometne povezave. Lokacija, ki je ni mogoč drugače opisati kot privilegirana. In, v katero je upravičeno umesčena zgrada, ki je dobila ime po velikem mecenu in dobrotniku mesta Ljubljane.

In a picturesque city like Ljubljana, almost every spot is picture-perfect. Still, the location of Palais and Villa Schellenburg could hardly be more beautiful: the ensemble sits between the Old Town and Tivoli Park, along an axis with the National Gallery of Slovenia, the Opera House, the Museum of Natural History and foreign embassies. Within easy reach are not only a variety of restaurants, shops, boutiques and supermarkets but also doctors, pharmacies and banks, as well as the central station and major transport links. In other words, a truly privileged location – with a building ensemble aptly named after the great patron of the city.

# ZABAVA ENTERTAINMENT

- 01 Kinodvor Cinema
- 02 Jazz Club Gajo Gajo Jazz Club
- 03 Cankarjev dom Cultural centre
- 04 Hala Tivoli Tivoli sports facility
- 05 SNG Drama Drama Theatre
- 06 SNG Opera in balet Opera House
- 07 Kopalnišče Swimming pool
- 08 Stolni cerkev S. Nikolaja St. Nicholas Cathedral
- 09 Prešernov spomenik Prešeren Monument
- 10 Ljubljanski grad Ljubljana Castle
- 11 Park Tivoli Tivoli Park
- 12 Narodna galerija National Gallery
- 13 Narodni muzej National Museum
- 14 Moderna galerija Museum of Modern Art
- 15 Prirodoslovni muzej Museum of Natural History
- 16 Tromostovje Triple Bridge
- 17 Zmajski most Dragon Bridge

# RESTAVRACIJE & GOSTILNE RESTAURANTS & BARS

- 18 Nebotičnik Rooftop restaurant
- 19 Okrepčevalnica Čompa Slovenian restaurant
- 20 Organic Garden Vegetarian restaurant
- 21 Julija Italian restaurant
- 22 B Rooftop restaurant and bar
- 23 Slovenska Hiša-Figovec Slovenian restaurant
- 24 Slon 1552 Slovenian and Mediterranean restaurant
- 25 Atelje Restaurant and bar
- 26 Union Pub Brewery tavern
- 27 Gostilna Šestica Slovenian restaurant
- 28 Restavracija Jb Slovenian restaurant
- 29 Peti 1811 restaurant French restaurant
- 30 Restavracija Most Slovenian restaurant
- 31 Plato Mediterranean restaurant
- 32 Cacao Ljubljana Café
- 33 Lolita Café
- 34 Magda Bistro

# LOKACIJA & ZANIMIVOSTI

Location & Hotspots

# PRIČAKOVANJA, NOVO OPREDELJENA

Expectations redefined

V Ljubljani ni moč najti ničesar, kar bi bil arhitektonsko primerljivo z zgradbo Villa Schellenburg. 14 prostornih domicilov s stanovanjsko površino med 119 m<sup>2</sup> in 225 m<sup>2</sup> ter razkošno stanovanje s 335 m<sup>2</sup> v penthouseu so razred zase. Očarajo tako s premišljeno razporavljanju kot v vrhunskim interjerjem in skrbno izbranimi materiali.

Posebnost Ville je njena jugozahodna fasada: tukaj se razprostirajo odprete, skoraj popolnoma zastekljene lože, ki podarjajo stanovanju veliko naravne svetlobe, edinstven pogled na mesto pa v vaš dom prinese čarobno mestno vzdušje.

VILLA



PALAIS & VILLA  
SCHELLENBURG  
LJUBLJANA

Informacije:

ABC NEPREMIČNINE d.o.o.  
Tivolska 48, 1000 Ljubljana  
T. +386 40 860000  
E. abc@abc.si

IZJAVA O OMEJITVI  
ODGOVORNOSTI  
*Disclaimer*

Vse informacije, predstavitev in izračuni, ki so navedeni v tej brošuri, so zgolj informativne narave in se uporabljajo zgolj v tržne namene. Vse predstavitev ustrezajo trenutnemu stanju načrtovanja, pri čemer si pridržujemo pravico do sprememb. Vse vizualne podobe so zgolj umetniška predstavitev, ki temelji na trenutnih načrtih in ne odražajo dejanske prihodnje realizacije. Kljub sklenjenemu zbiranju vseh vloženih podatkov ne sprejemamo nobene odgovornosti za morebitne napake in točnost informacij, ki so vsebovane v tem dokumentu. Pri tem poudarjamo, da so vse navedene vrednosti in podatki približni in ne prevzemamo nobene odgovornosti za njihovo točnost. Bralcem te brošure mora samostojno in na lastno odgovornost preveriti točnost vseh, v brošuri navedenih informacij. Za podane informacije ter morebitne napake ne sprejemamo nobene odgovornosti.

Design & Visualization: CADMAN Real Estate Marketing | cadman.si  
Photo credit: S. I. www.shutterstock.com

